

9 РОСКОШНЫХ ВИЛЛ С БАССЕЙНОМ

ANNARA  
RESIDENCES

БАНГТАО - ЧЕРНГТАЛЕЙ,  
ПХУКЕТ ТАИЛАНД

# ВАШ СОБСТВЕННЫЙ РАЙ

**ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ АННАРЫ**  
ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ, СОСТОЯЩАЯ ВСЕГО ИЗ 9 РОСКОШНЫХ ВИЛЛ С БАССЕЙНОМ,  
РАСПОЛОЖЕННАЯ В СЕРДЦЕ ЧЕРНГТАЛЕ



ภาพที่ปรากฏเป็นภาพบรรยากาศจำลอง ไม่สามารถรับประกันได้ว่าสิ่งต่าง ๆ จะเกิดขึ้นจริงในความเป็นจริง. บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในรายละเอียดของพื้นที่. คอนกรีตและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ เป็นเพียงภาพประกอบ. ภาพและบรรยากาศเป็นเพียงภาพประกอบเท่านั้น. The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and simulated images and atmosphere are for advertising purposes only. The shown unit layout are simulated utilize function only.

ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น. Images and atmosphere are for advertising purposes only.

ANNARA  
RESIDENCES

НАША ФИЛОСОФИЯ

НАША ФИЛОСОФИЯ

*В основе нашей философии лежит целостность жизненного опыта,  
который способствует благосостоянию и самореализации во всех сферах жизни.*

## НАША ФИЛОСОФИЯ



### АННАРА, ПРОИСХОДИТ ОТ ТАЙСКОГО СЛОВА

**АННА** (อันนา)  
(сущ.) рис

**НАРА** (นารา)  
(сущ.) вода или река

Символизирует процветание, изобилие и гармонию, перекликаясь с тайской пословицей: «В воде водится рыба, в поле — рис». В основе нашей философии лежит целостность жизненного опыта, который способствует благосостоянию и

самореализации во всех сферах жизни. Будь то для места проживания или инвестиции, наши дома тщательно продуманы с тем, чтобы обеспечить достойный уровень жизни — изобильной, полноценной и дополненной всем необходимым.

## НАША ФИЛОСОФИЯ



**В АННАРА МЫ СТРЕМИМСЯ ПРЕДОСТАВИТЬ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ДОМ;;**  
МЫ СОЗДАЕМ ГАВАНЬ ИЗОБИЛИЯ, КОМФОРТА И РАДОСТИ — НАСТОЯЩИЙ РАЙ ДЛЯ КАЖДОГО ОБИТАТЕЛЯ.

## ОСНОВНЫЕ ЦЕННОСТИ

### *ПРОДУМАННЫЙ ДИЗАЙН*

Каждое пространство тщательно продумано, чтобы удовлетворить уникальные потребности и стремления наших обитателей, совмещая функциональность с изысканностью.

### *ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ*

Испытайте совершенство гармонии роскоши и релаксации, предназначенной для создания спокойной, курортной атмосферы.

### *ЛЕГКОДОСТИЖИМОЕ УДОБСТВО*

Начиная с удобного расположения до функций «умного дома», АННАРА обеспечивает комфортный и удобный образ жизни, соответствующий современным требованиям.

### *УКРЕПЛЕНИЕ СВЯЗЕЙ*

Наши виллы созданы для укрепления отношений, обеспечивая идеальные условия для укрепления семейных уз, совместного проживания нескольких поколений и незабываемых встреч.

### *КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ*

Воспользуйтесь безупречными услугами по управлению арендой и сервисному обслуживанию, с обеспечением конфиденциальности и удобств для необременительного владения недвижимостью.



ANNARA  
RESIDENCES

КОНЦЕПЦИЯ ДИЗАЙНА

## КОНЦЕПЦИЯ ДИЗАЙНА

НАША ЦВЕТОВАЯ ГАММА ЭТО ТОРЖЕСТВО ПРИРОДНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ГДЕ КАЖДЫЙ ОТТЕНОК ТЩАТЕЛЬНО ПРОДУМАН, ВДОХНОВЛЕННЫЙ ГАРМОНИЕЙ И ЭНЕРГИЕЙ ПРИРОДЫ, КОТОРАЯ ОКРУЖАЕТ НАС.



ДЕРЕВО

ТРОПИЧЕСКАЯ  
ЗЕЛЕНЬ



ДРЕВЕСИНА

ПАСАК  
КОРИЧНЕВЫЙ



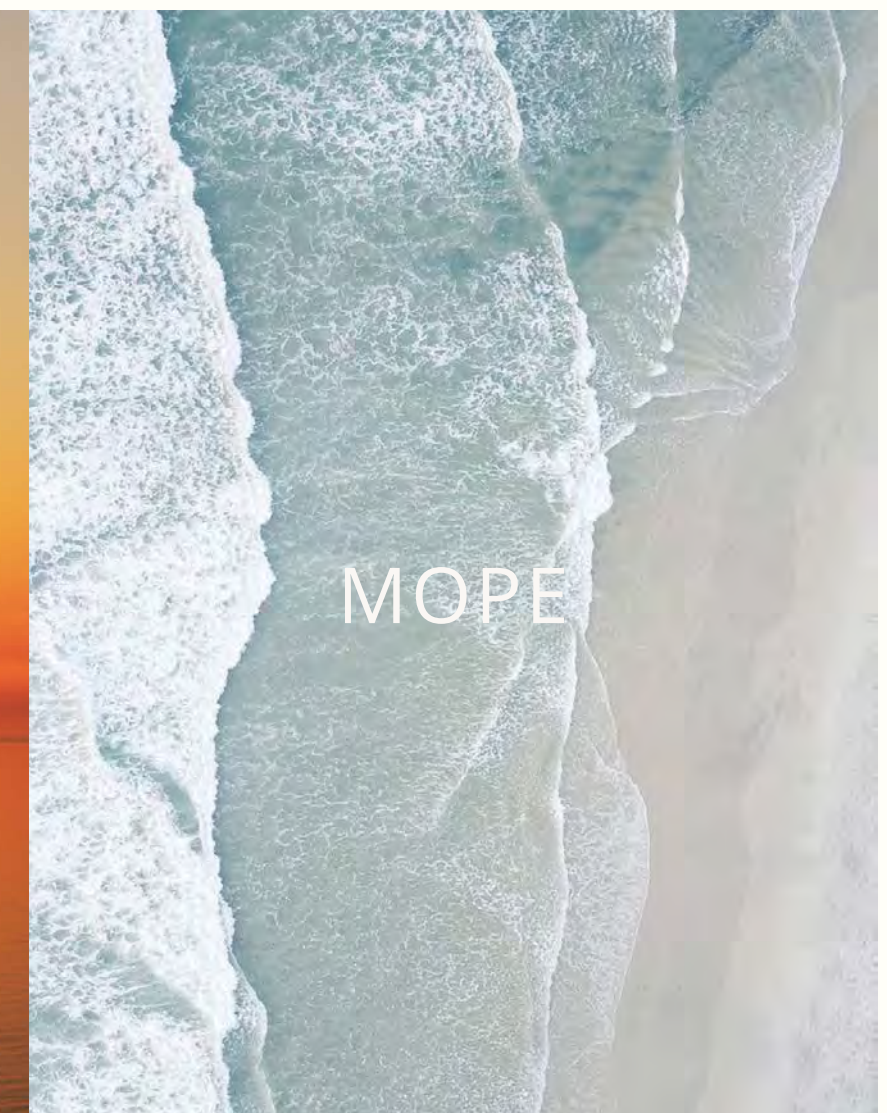
ПЕСОК

БЕЖЕВАЯ  
БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ



ЗАКАТ

СОЛНЕЧНЫЙ  
РУМЯНЕЦ



МОРЕ

ОКЕАНСКАЯ  
БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ

КОНЦЕПЦИЯ ДИЗАЙНА



## РАЙСКИЕ ДОМА,

КОТОРЫЕ ВОПЛОЩАЮТ В СЕБЕ ИЗОБИЛИЕ, КОМФОРТ И СЧАСТЬЕ

В АННАРА наша философия дизайна выстраивается вокруг создания «райских домов», которые воплощают в себе изобилие, комфорт и счастье. Вдохновляясь данной концепцией видения, наши виллы элегантно сочетают современную тропическую эстетику и природную безмятежность, предлагая изысканную

атмосферу 5-звездочного курорта. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы гармонизировать внутреннее и внешнее пространство, обеспечивая тем самым плавные переходы и обогащая каждый аспект повседневной жизни релаксацией, единением и счастьем.

## ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ВНЕВРЕМЕННАЯ  
РОСКОШЬ

ИНТЕГРАЦИЯ  
ПРИРОДНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

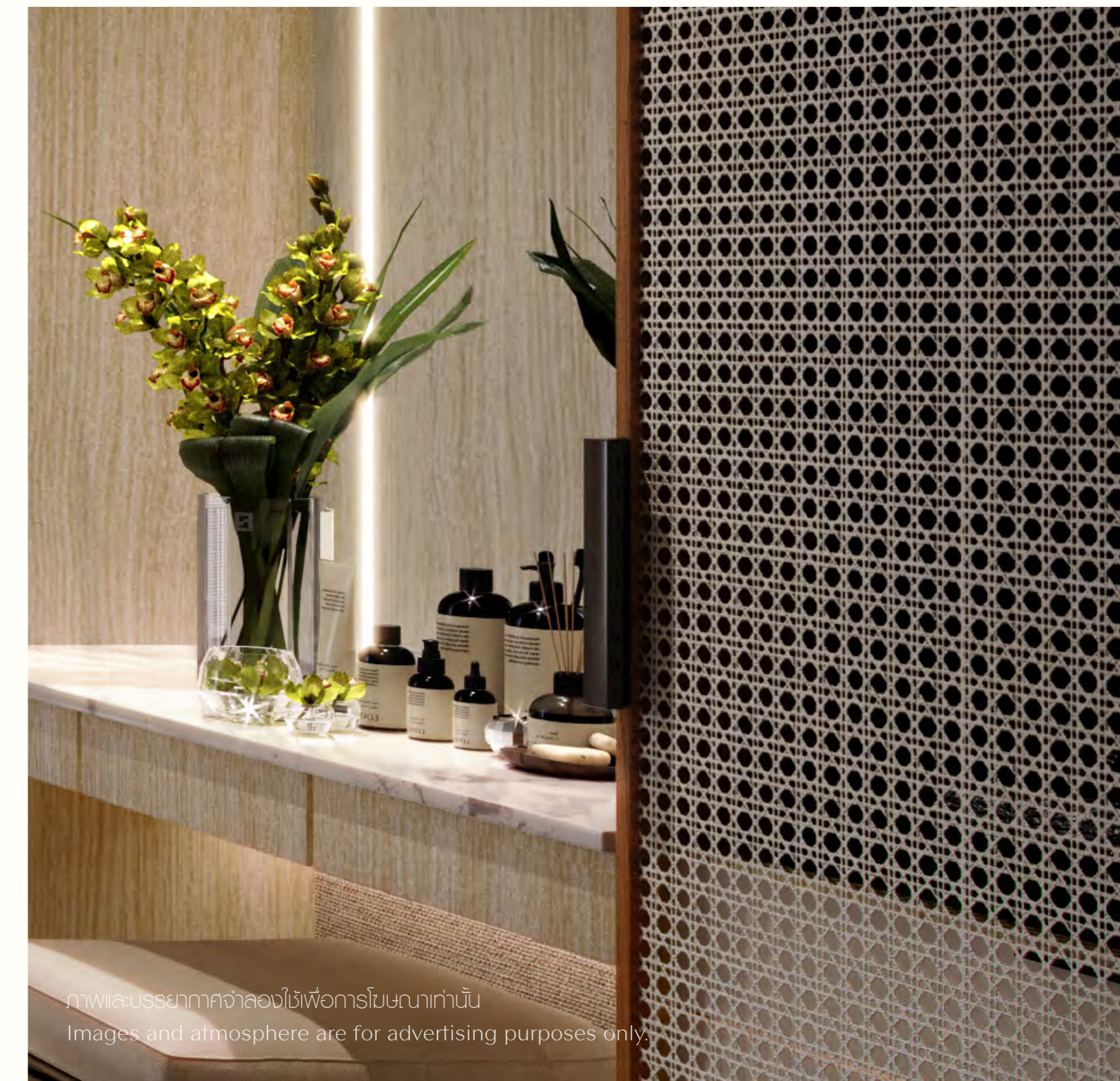
ДОЛГОВЕЧНОСТЬ  
И ПРАКТИЧНОСТЬ

ИННОВАЦИИ,  
ОСНОВАННЫЕ НА  
ТЕХНОЛОГИЯХ



ภาพที่ปรากฏเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่จริง เป็นเพียงการประมาณการทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามความเหมาะสมโดยไม่另行通知  
The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only. The shown unit layout are stimulated utilize function only.

## ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



## ВНЕВРЕМЕННАЯ РОСКОШЬ

Виллы воплощают в себе вневременное чувство элегантности, сочетая изысканную эстетику с философией минималистского дизайна, выходящей за рамки преходящих тенденций. От чистых архитектурных линий до тщательно подобранных материалов и отделки, каждая деталь вносит свой вклад в атмосферу элегантной роскоши. Придавая значение устойчивому развитию и сообществу, мы тщательно закупаем

высококачественные материалы у местных поставщиков, поддерживая местные сообщества и одновременно отдавая должное естественной красоте окружающей местности. Такой подход не только подчеркивает аутентичность и отличительные черты вилл, но и гарантирует, что они останутся визуально привлекательными и будут тесно связаны с окружающей средой на долгие годы.

## ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
Images and atmosphere are for advertising purposes only.

Виллы воплощают в себе неподвластную времени элегантность и устойчивость, в которых продуманно используются местные материалы, созданные искусными мастерами. Мы сотрудничаем с такими общинами, как Бан Хуай Лук в провинции СураТхани, где искусство плетения циновок из осоки совершенствовалось на протяжении поколений, и Чумпхон, известный своим мастерством обработки ротанга, который мы применили для создания мебели на заказ, включая перегородки и светильники.

Панданус поставляется из общины в Транге, окрашивается с использованием натуральных методов и применяется для ремесленных работ на протяжении поколений, отражающие уникальные местные традиции и образ жизни. Керамические изделия изготавливаются из местных материалов, таких как прибрежный песок и глина из Паттани и каолин из Наратхиват, и воплощаются в жизнь местным художником Бенджамета.

ภาพที่ปรากฏเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ระบุไว้ เป็นเพียงการประมาณการ ทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only. The shown unit layout are stimulated utilize function only.

## ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Каждый элемент, включая батик, древесину и другие натуральные материалы, тщательно подобраны и отобраны вручную, чтобы улучшить каждый элемент дома. Такой выбор прославляет местное наследие, сохраняет традиционное мастерство и наделяет каждую виллу ни с чем несравнимым стилем и изысканностью, неподвластную времени.



СУРАТ ТХАНИ

Плетеный коврик из осоки



ЧУМПХОН

Ротанг



ТРАНГ

Панданус



ПАТТАНИ / НАРАТХИВАТ

Керамика



МЕСТНАЯ

древесина



МЕСТНАЯ

Ткань батик



ภาพที่ปรากฏเป็นภาพศิลปะบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ระบุไว้ เป็นเพียงการประมาณการ ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only. The shown unit layout are stimulated utilize function only.

## ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



## ИНТЕГРАЦИЯ ПРИРОДНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Природа органично вплетена в дизайн, с целью создания гармоничного и уютного жилого пространства. За счет использования таких элементов, как солнечный свет, струящийся через большие окна, легкий поток свежего воздуха, успокаивающее наличие водных объектов, пышной зелени и вечной красоты натуральных материалов, этот дом обеспечивает обстановку, в

которой можно чувствовать себя не только комфортно, но и обновленным. Каждая деталь была тщательно продумана с тем, чтобы способствовать связи с природой, делая его убежищем, где можно расслабиться, восстановить силы и по-настоящему ощутить истинное спокойствие

ภาพที่ปรากฏเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ระบุไว้ เป็นเพียงการประมาณการ ทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only. The shown unit layout are stimulated utilize function only.

## ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



## ДОЛГОВЕЧНОСТЬ И ПРАКТИЧНОСТЬ

Виллы скрупулёзно сконструированы из высококачественных, устойчивых к погодным условиям материалов, отобранных исключительно для обеспечения прочности и простоты обслуживания. Эти тщательно отобранные материалы предназначены для противостояния воздействию стихии, обеспечивая устойчивость и значительно сокращая износ с течением времени. Благодаря тому, что внимание сосредоточено на

прочности конструкции и практичном дизайне, за домами легко ухаживать, что сводит к минимуму усилия, необходимые для обслуживания. Каждый аспект строительства отражает приверженность долгосрочной функциональности и практичности, предлагая жильцам образ жизни, не требующий высоких эксплуатационных расходов и душевное спокойствие, приходящее с ним.

## ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



## ИННОВАЦИИ, ОСНОВАННЫЕ НА ТЕХНОЛОГИЯХ

Современная жизнь выходит на новый уровень посредством внедрения технологий системы «умный дом». Эти инновации повышают энергоэффективность, обеспечивая устойчивое и экономичное проживание при минимальном воздействии на окружающую среду. Системы беспрепятственно создают идеальный баланс комфорта и функциональности. Хорошо продуманные решения в области вентиляции обеспечивают приток свежего, чистого воздуха,

способствуя более здоровой атмосфере в помещении. Расширенные функции безопасности обеспечивают душевное спокойствие благодаря мониторингу в режиме реального времени и интеллектуальной системе контроля доступа, гарантируя, что каждый уголок дома будет в безопасности и защищенным. Все эти умные технологии в целом, создают дом, обеспечивающий удобство, эффективность функционирования и действительно высокое качество жизни.



## ОСОБЕННОСТИ ДИЗАЙНА & УДОБСТВА



ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
Images and atmosphere are for advertising purposes only.



ПЕРСОНАЛИЗИРОВАННЫЕ  
УСЛУГИ КОНСЬЕРЖА



УПРАВЛЕНИЕ  
АРЕНДОЙ



ПОСТОЯННАЯ ЗАЩИТА  
КНОПКА ЭКСТРЕННОГО ВЫЗОВА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ  
НА ВХОДЕ И ВЫХОДЕ



КОМПЛЕКСНОЕ  
ОБСЛУЖИВАНИЕ



24-ЧАСОВАЯ  
ОХРАНА

ภาพที่ปรากฏเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ระบุไว้ เป็นเพียงการประมาณการ ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only. The shown unit layout are stimulated utilize function only.

## ОСОБЕННОСТИ ДИЗАЙНА & УДОБСТВА

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

- ✓ Эксклюзивное расположение в самом сердце Чернгтале
- ✓ Конструктивные решения по проектированию естественного освещения
- ✓ Проект перекрестной вентиляции для улучшения качества свежего воздуха и прохладного бриза
- ✓ Утонченный роскошный стиль
- ✓ Двойное объемное пространство
- ✓ Большие стеклянные стены
- ✓ Универсальный дизайн
- ✓ Максимальная конфиденциальность
- ✓ Многоцелевой зал в павильоне Три Хауз
- ✓ 12-15-метровый плавательный бассейн
- ✓ Бассейн с морской водой
- ✓ 2 главные спальни с гардеробной
- ✓ Ванная комната со всеми удобствами
- ✓ Полный комплект для кулинарного опыта с 3 кухнями  
Азиатская кухня | Кладовая | Кухня на открытом воздухе
- ✓ Гостиная на открытом воздухе и столовая зона
- ✓ Цельное внутреннее и внешнее жилое пространство
- ✓ Инновационная система «умный дом»
  - Умное энергосбережение
  - Умная вентиляция/воздушный поток
  - Умная безопасность
  - Умный комфорт
- ✓ Солнечные батареи
- ✓ Сауна-паровая
- ✓ Двухместное джакузи
- ✓ Летний душ
- ✓ Долговечность и простота изготовления
- ✓ Прочные, устойчивые к погодным условиям материалы





ANNARA  
RESIDENCES

ภาพที่ปรากฏเป็นภาพศิลปะบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ที่ระบุไว้ เป็นเพียงการประมาณการ ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only.  
The shown unit layout are stimulated utilize function only.

ภาพศิลปะบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
Images and atmosphere are for advertising purposes only.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

ПРОЕКТ	Аннара Резиденсес
ЗАСТРОЙЩИК	Файввуд Истетейт Ко.Лтд.
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Бангтао - Чернгтале, Пасак 8, Пхукет, Таиланд
ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА	приблизительно 4,399 кв. м.
РАЗМЕР УЧАСТКА	приблизительно 365-523 кв. м.
РАЗМЕР ВИЛЛЫ	приблизительно 445-660 кв. м.
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	2
КОЛИЧЕСТВО УЧАСТКОВ	9 участков
ТИПЫ ВИЛЛ	АННА   5 спален 6 ванных комнат НАРА   4 спален 5 ванных комнат
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ	фригольд и лизгольд
ПЕРЕДАЧА	3-й квартал 2026 г.



ANNARA  
RESIDENCES

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЧУВСТВУЙТЕ ВЕРШИНУ  
ИЗЫСКАННОЙ ТРОПИЧЕСКОЙ ЖИЗНИ

ภาพที่ปรากฏเป็นภาพศิลปะบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่ออธิบายภาพเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ระบุไว้ เป็นเพียงการประมาณการ ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only.  
The shown unit layout are stimulated utilize function only.

ภาพศิลปะบรรยากาศจำลองใช้เพื่ออธิบายภาพเท่านั้น  
Images and atmosphere are for advertising purposes only.

99/9

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ВИЛЛА АННАРА СПРОЕКТИРОВАНА СО СТУПЕНЧАТЫМИ ФАСАДАМИ,  
*чтобы обеспечить каждой вилле беспрепятственный обзор, повышенную неприкосновенность  
частной жизни и полную интеграцию с природным ландшафтом.*

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ภาพที่ปรากฏเป็นภาพศิลปะบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ที่ระบุไว้ เป็นเพียงการประมาณการ ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only.  
The shown unit layout are stimulated utilize function only.

ภาพศิลปะบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
Images and atmosphere are for advertising purposes only.

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ

**9** эксклюзивных роскошных  
вилл с бассейном

ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА

**4,399** кв.м.

ТИП УСТРОЙСТВА

АННА 2 единицы

НАРА 7 единиц

РАЗМЕР ЕДИНИЦЫ

АННА

A1 | 520.4 кв.м. A2 | 522.4 кв.м.

НАРА

B1 | 380 кв.м. B2 | 398 кв.м.

B3 | 371.6 кв.м. B4 | 365.2 кв.м.

B5 | 366 кв.м. B6 | 366.4 кв.м.

B7 | 410.4 кв.м.



ภาพที่ปรากฏเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ระบุไว้ เป็นเพียงการประมาณการ ทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only. The shown unit layout are stimulated utilize function only.

ВИЛЛА АННА



ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อโฆษณาเท่านั้น  
Images and atmosphere are for advertising purposes only.

# ВИЛЛА АННА

# ВИЛЛА АННА



## 1-Й ЭТАЖ

### ВНУТРЕННЯЯ ЗОНА

1. СПАЛЬНЯ 1	25.06	КВ.М.
2. ВАННАЯ 1	6.43	КВ.М.
3. СПАЛЬНЯ 2	14.31	КВ.М.
4. ВАННАЯ КОМНАТА 2	4.45	КВ.М.
5. ЛЕСТНИЦА	9.71	КВ.М.
6. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	88.54	КВ.М.
7. ПРОДЕРНАЯ	3.37	КВ.М.
8. КУХНЯ	13.35	КВ.М.
9. ПРАЧЕЧНАЯ	3.19	КВ.М.
10. КЛАДОВАЯ ДЛЯ ГОРНИЧНОЙ	5.33	КВ.М.
11. ВАННАЯ ДЛЯ ГОРНИЧНОЙ	1.95	КВ.М.
12. НАСОС	5.38	КВ.М.
13. КЛАДОВАЯ	1.12	КВ.М.

ОБЩАЯ ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ 1 182.19 КВ.М.

### ВНЕШНЯЯ ЗОНА

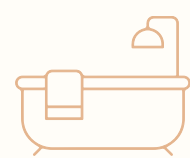
14. ГОСТИНАЯ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ	41.54	КВ.М.
15. ЗАДНИЙ ДВОР	17.52	КВ.М.
16. ГАРАЖ	31.20	КВ.М.
17. МУСОРКА	0.41	КВ.М.
18. ТЕРРАСА 1	5.70	КВ.М.
19. ТЕРРАСА У БАССЕЙНА	35.00	КВ.М.
20. БАССЕЙН (15.1X4.2)	63.42	КВ.М.
21. ЛЕТНИЙ ДУШ	1.23	КВ.М.
22. ФОЙЕ	31.50	КВ.М.
23. ГЛАВНЫЕ ВОРОТА	2.31	КВ.М.

ОБЩАЯ ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ 1-ГО ЭТАЖА 229.83 КВ.М.

## ВИЛЛА АННА



5 спален



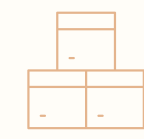
6 ванных комнат



2 парковки



1 помещение для прислуги  
с ванной комнатой



1 кладовая

ВСЕГО 1-Й ЭТАЖ, ПЛОЩАДЬ 486.2 КВ.М.  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 661.2 КВ.М.

# ВИЛЛА АННА



## 2-Й ЭТАЖ

### ВНУТРЕННЯЯ ЗОНА

1. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ 1	45.60	КВ.М.
2. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ 1	7.38	КВ.М.
3. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ 2	39.00	КВ.М.
4. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ 2	6.90	КВ.М.
5. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ (ТРИ ХАУЗ) + ПАРНАЯ САУНА	26.89	КВ.М.
6. КОРИДОР	27.87	КВ.М.

ОБЩАЯ ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ 2-ГО ЭТАЖА 153.64 КВ.М.

### ВНЕШНЯЯ ЗОНА

8. ТРИ ХАУЗ	19.42	КВ.М.
9. КРЫША	1.92	КВ.М.

ОБЩАЯ ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ 1-ГО ЭТАЖА 21.34 КВ.М.

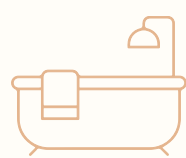
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 2-ГО ЭТАЖА 174.9 КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 2-ГО ЭТАЖА 661.2 КВ.М.

# ВИЛЛА АННА



5 спален



6 ванных комнат



2 парковки



1 помещение для прислуги с ванной комнатой



1 кладовая

ภาพที่ปรากฏเป็นภาพศิลปะสถาปัตย์จำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ระบุไว้ เป็นเพียงการประมาณการ ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only.

The shown unit layout are stimulated utilize function only.

ВИЛЛА АННА



ภาพนี้เป็นภาพที่สร้างขึ้นโดยคอมพิวเตอร์กราฟิกส์เท่านั้น ขนาดของพื้นที่และรายละเอียดของเฟอร์นิเจอร์และของตกแต่งอาจแตกต่างกันไปโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and simulated images and atmosphere are for advertising purpose only.  
The shown unit layout are simulated utilize function only.

ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
Images and atmosphere are for advertising purposes only.

## ВИЛЛА АННА



ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
Images and atmosphere are for advertising purposes only.

## ГАРМОНИЯ МЕЖДУ ВНУТРЕННИМ И ВНЕШНИМ ПРОСТРАНСТВОМ

*Вилла Анна спроектирована с особым вниманием к деталям, каждая вилла обеспечивает плавную связь между внутренним и внешним пространством.*

Стеклянные двери с хорошей обзорностью, открытая планировка и пышная зелень стирают границы, позволяя естественному свету и свежему воздуху свободно циркулировать по всему дому. Открытые террасы и затененные гостиные являются продолжением внутренних жилых зон, обеспечивая гармоничное сочетание релаксации и единения с природой.

## ВИЛЛА АННА



*“Из передней спальни открывается прямой вид на бассейн, и она спроектирована для обеспечения доступности.”*

На первом этаже расположены две спальни имеющие отличительные особенности: одна с прямым видом на бассейн и удобной планировкой, а другая — с собственным балконом с видом на сад для тихого отдыха

BEDROOM 1

ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
Images and atmosphere are for advertising purposes only.

## ВИЛЛА АННА



MASTER BEDROOM 1



MASTER BATHROOM 1

## ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ

Верхний уровень предусматривает две главные спальни. В дальней спальне первоочередное внимание отдается конфиденциальности, она оборудована гардеробной, ванной комнатой с видом на природу и рабочим пространством. Передняя спальня объединяет гостиную зону со спальней, свободное передвижение и дополнительное пространство.

# ВИЛЛА АННА



MULTIPURPOSE (TREEHOUSE) BEDROOM

MULTIPURPOSE (TREEHOUSE)

## ПАВИЛЬОН ТРИ ХАУЗ

Павильон Три Хауз на втором этаже привносит многофункциональность, он оборудован кроватью Марфи и отдельной ванной комнатой, что делает его идеальным в качестве гостевой комнаты, кабинета или многоцелевого помещения.



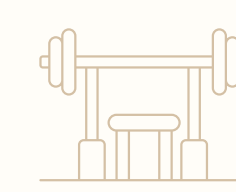
СПАЛЬНЯ

or



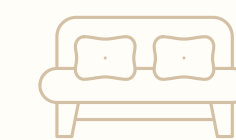
КАБИНЕТ

or



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

or



МЕСТО ОТДЫХА

or



СПА-КОМНАТА

ภาพที่ปรากฏเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ระบุไว้ เป็นเพียงการประมาณการ ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only. The shown unit layout are stimulated utilize function only.



## ПАРНАЯ САУНА

Многофункциональный павильон Три Хаус виллы Анна включает сауну и паровую баню, обеспечивая тихое место, которое можно превратить в частную спа-комнату или гавань отдыха для максимального обновления или индивидуальных оздоровительных процедур

SAUNA STEAM ROOM

ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
Images and atmosphere are for advertising purposes only.

ВИЛЛА НАРА



ภาพและบรรยากาศเป็นเพียงโฆษณาเท่านั้น  
Images and atmosphere are for advertising purposes only.

# ВИЛЛА НАРА

---

# ВИЛЛА НАРА



## 1-Й ЭТАЖ

### ВНУТРЕННЯЯ ЗОНА

1. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ 2	30.00	КВ.М.
2. ГЛАВНАЯ ВАННАЯ 2	5.35	КВ.М.
3. ЛЕСТНИЦА	7.20	КВ.М.
4. ЖИЛАЯ ЗОНА	68.31	КВ.М.
5. ДАМСКАЯ КОМНАТА	2.60	КВ.М.
6. КУХНЯ	8.32	КВ.М.
7. ПРАЧЕЧНАЯ	2.83	КВ.М.
8. КЛАДОВАЯ ДЛЯ ГОРНИЧНОЙ	3.50	КВ.М.
9. ВАННАЯ ДЛЯ ГОРНИЧНОЙ	1.90	КВ.М.
10. КЛАДОВАЯ	0.84	КВ.М.

ОБЩАЯ ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ 1-ГО ЭТАЖА 130.01 КВ.М.

### ВНЕШНЯЯ ЗОНА

11. ЖИЛАЯ ЗОНА НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ	18.11	КВ.М.
12. ЗАДНИЙ ДВОР	17.27	КВ.М.
13. ГАРАЖ	33.00	КВ.М.
14. МУСОРКА	0.37	КВ.М.
15. ПЛОЩАДКА ПЕРЕД БАССЕЙНОМ	21.77	КВ.М.
16. БАССЕЙН (15,1X4,2)	38.10	КВ.М.
17. ЛЕТНИЙ ДУШ	1.23	КВ.М.
18. ФОЙЕ	16.91	КВ.М.

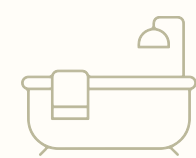
ОБЩАЯ ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ 1-ГО ЭТАЖА 146.76 КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1-ГО ЭТАЖА 335.3 КВ.М.  
ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 445.3 КВ.М.

## ВИЛЛА НАРА



4 спален



5 ванных комнат



2 парковки



1 помещение для прислуги  
с ванной комнатой



1 кладовая

ภาพที่ปรากฏเป็นภาพศิลปะจากจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ระบุไว้ เป็นเพียงการประมาณการ ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only.

The shown unit layout are stimulated utilize function only.

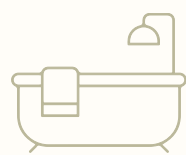
# ВИЛЛА НАРА



## ВИЛЛА НАРА



4 спален



5 ванных комнат



2 парковки



1 помещение для прислуги  
с ванной комнатой



1 кладовая

## 2-Й ЭТАЖ

### ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ

1. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ 1	29.36	КВ.М.
2. ГЛАВНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА 1	5.35	КВ.М.
3. СПАЛЬНЯ 1	18.23	КВ.М.
4. ВАННАЯ КОМНАТА 1	5.76	КВ.М.
5. МНОГОЦЕЛЕВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ТРИ ХАУС)	12.71	КВ.М.
6. КОРИДОР	23.32	КВ.М.

ОБЩАЯ ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ 1-ГО ЭТАЖА 94.73 КВ.М.

### ВНЕШНЯЯ ЗОНА

7. ТРИ ХАУЗ	13.22	КВ.М.
8. КРЫША	2.07	КВ.М.

ОБЩАЯ ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ 1-ГО ЭТАЖА 15.29 КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 2-ГО ЭТАЖА 110.0 КВ.М.  
ОБЩАЯ ПРОДАЖНАЯ ПЛОЩАДЬ 445.3 КВ.М.

ВИЛЛА НАРА



ภาพที่ปรากฏเป็นภาพศิลปะบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ระบุไว้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only.  
The shown unit layout are stimulated utilize function only.

ภาพศิลปะบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
Images and atmosphere are for advertising purposes only.

## ВИЛЛА НАРА



ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
Images and atmosphere are for advertising purposes only.

LIVING AREA

## ЖИЛАЯ ЗОНА

*Утонченный, изысканный дизайн виллы Нара передает суть современной тропической роскоши. Сочетание тайских архитектурных элементов с натуральными материалами создает спокойную, курортную атмосферу*

На первом этаже располагается открытая жилая зона, столовая и кладовая, напрямую соединенные с бассейном для непринужденной жизни под открытым небом. Главная спальня на этом уровне включает выход к бассейну и стильную ванную комнату с ванной с видом на природу.

ภาพที่ปรากฏเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ระบุไว้ เป็นเพียงการประมาณการ ทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only. The shown unit layout are stimulated utilize function only.

# ВИЛЛА НАРА



ภาพศิลปะบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
Images and atmosphere are for advertising purposes only.

MASTER BEDROOM 1



ภาพศิลปะบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
Images and atmosphere are for advertising purposes only.

MASTER BATHROOM 1

## ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ

Главная спальня на втором этаже оборудована гардеробной и ванной комнатой и обеспечивает умиротворенный отдых, а использование природных тонов в оформлении, создает успокаивающую атмосферу.

*“Испытайте роскошь двух главных спален, продуманно расположенных на первом и втором этажах.”*

# ВИЛЛА НАРА



ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
Images and atmosphere are for advertising purposes only.

MULTIPURPOSE (TREEHOUSE) GYM ROOM

## ПАВИЛЬОН ТРИ ХАУЗ

Компактный павильон Три Хауз привносит разнообразие, может использоваться в качестве спальни, кабинета или как место для отдыха, сохраняя при этом тесную связь с природой.



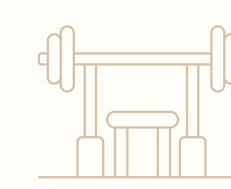
СПАЛЬНЯ

or



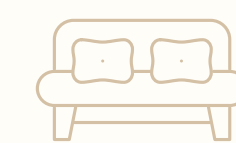
КАБИНЕТ

or



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

or



МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА

ภาพที่ปรากฏเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ระบุไว้ เป็นเพียงการประมาณการ ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only. The shown unit layout are stimulated utilize function only.

ANNARA  
RESIDENCES

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

## РАСПОЛОЖЕНИЕ



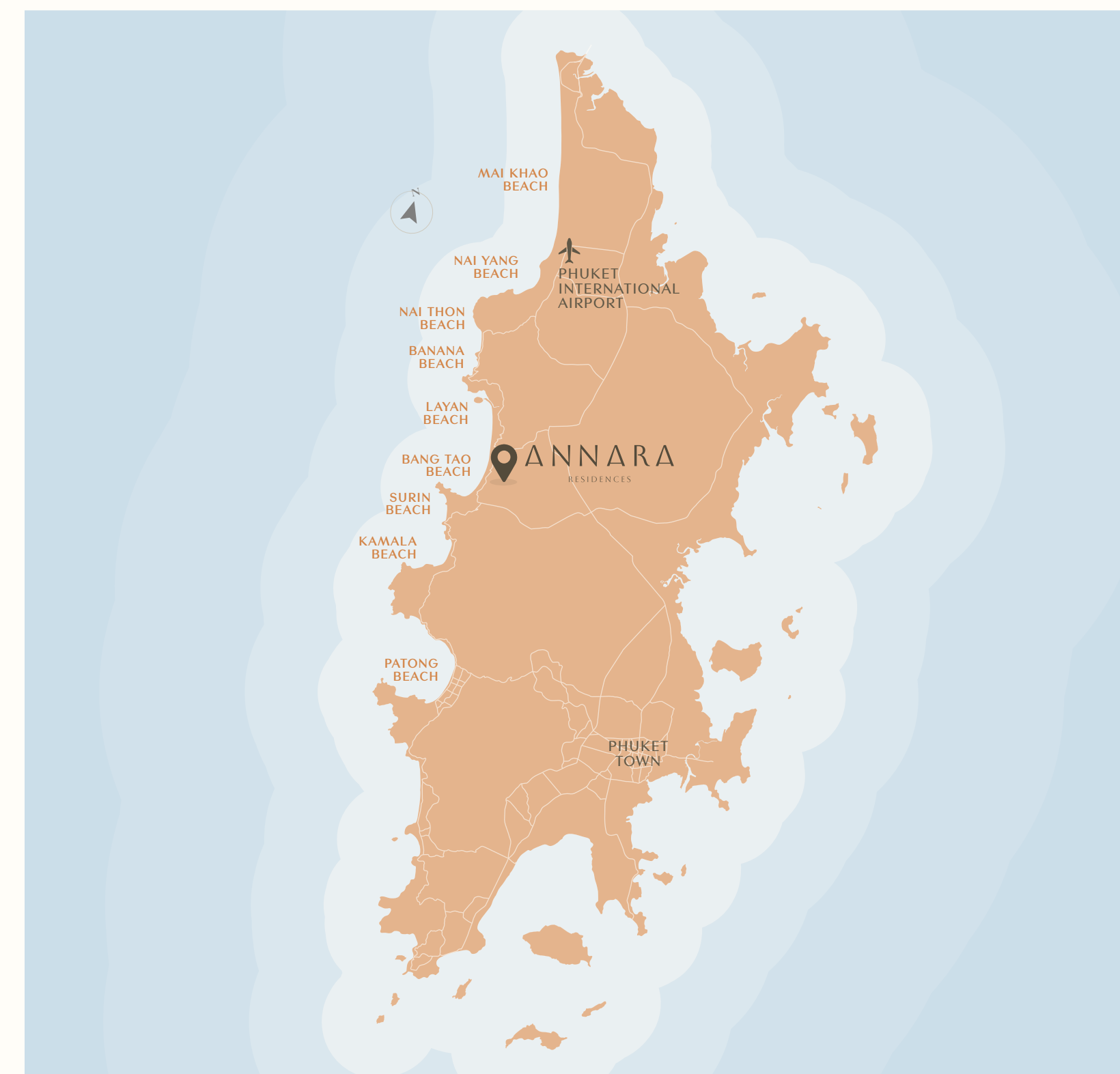
*Откройте для себя  
эксклюзивную жизнь в  
самом сердце Чернгтале*

АННАРА обеспечивает идеальное сочетание спокойствия и удобства, расположенное в уютном уголке, окруженном пышными пейзажами и превосходными удобствами. Вы сможете насладиться бесперебойным соединением с торговыми центрами, школами мирового уровня и развлекательными заведениями, и при этом быть частью энергичного и активного сообщества. Найдите свой кусочек рая, где встречаются тишина и комфорт.

ภาพที่ปรากฏเป็นภาพศิลปะบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ระบุไว้ เป็นเพียงการประมาณการ ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only. The shown unit layout are stimulated utilize function only.

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



## ПЛЯЖИ

пляж бангтао	5 km
Пляж Сурин	6 km
Камала Бич	9 km
Банановый пляж	9 km
Найтон Бич	12 km
пляж лайан	14 km
Пляж Лаян	19 km
Пляж Майкхао	21 km

## МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ

пхукетская международная школа хэдстарт	4 km
Школа Каджонкиет Чернгталай	4.4 km
Международный детский сад и дошкольная школа Дети Индиго	6 km
Высшие школы Пхукета	8 km
международная школа (UWC)	9 km
Британская международная школа Пхукета	14 km
Международная школа Финнв на Пхукете	14 km

## РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Теннисная АкадемияСиам Спорт Про на Пхукете	250 m
Голубое дерево Пхукет	4 km
пляжный клуб «кэтч»	5 km
гольф-клуб лагуна	6 km
Спортивный комплекс Таньяпура	8 km
Кафе Дель Мар	8 km
Гольф-клуб Блю Каньон	15 km
Аквпарк Всплеск Джунглей	20 km
Гольф-клуб Пхукета Загородный клуб	25 km

## ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

порто де пхукет	3 km
лодочная авеню пхукет	3 km
Вилла Маркет Пхукет	3 km
Лотос Бангтао	3 km
ГлавнаяПро Таланг	6 km
Макро Таланг	6 km
Образ жизни Робинзона	9 km
Центральный Пхукет Флореста	21 km
город пхукет	23 km

## БОЛЬНИЦЫ

Бангкокская больница Сириродж Пхукет	20 km
Больница Бангкок Пхукет	21 km
Международная больница Бумрунград Пхукет	21 km
Больница Вачира Пхукет	21 km

## АЭРОПОРТ И ПОЛИЦИЯ

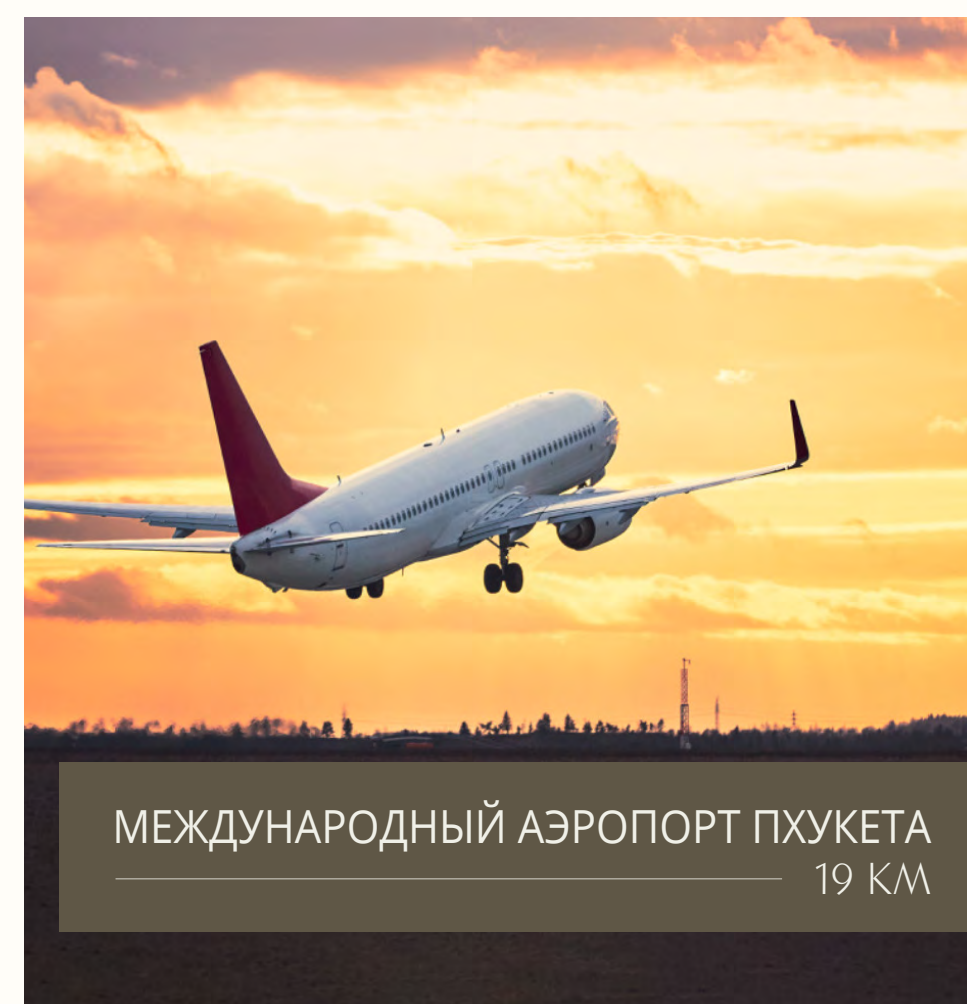
Чернгталайский полицейский участок	2 km
международный аэропорт пхукета	19 km

ภาพที่ปรากฏเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ระบุไว้ เป็นเพียงการประมาณการ ทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only. The shown unit layout are stimulated utilize function only.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Несмотря на свое тихое месторасположение, АННАРА находится всего в нескольких минутах ходьбы от множества необходимых удобств и достопримечательностей, что гарантирует ее обывателям возможность наслаждаться как отдыхом, так и комфортом.



ภาพที่ปรากฏเป็นภาพศิลปะจากจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น ขนาดของพื้นที่ระบุไว้ เป็นเพียงการประมาณการ ทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

The Company reserve the right to change the project's details without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and stimulated images and atmosphere are for advertising purpose only. The shown unit layout are stimulated utilize function only.

ANNARA  
RESIDENCES

НАША ИСТОРИЯ

НАША ИСТОРИЯ

## ФАЙВВУД ИСТЕЙТ

*Совершенство мастерства*

FiФайввуд Истетйт Ко. Лтд. — известная компания по развитию недвижимости с головным офисом в Бангкоке.

Являясь компанией широкого рода деятельности, включающей реализацию жилых проектов и пятизвездочных сетевых отелей, мы привносим многолетний опыт и знания в наш новейший проект.



*С каждым новым начинанием, включая наш последний проект АННАРА, мы стремимся обеспечить непревзойденное качество и роскошь, создавая исключительные условия проживания для наших взыскательных клиентов.*

ФАЙВВУД ИСТЕЙТ

# ANNARA

RESIDENCES



(+66) 89 - 366 - 6659

[WWW.ANNARAGROUP.COM](http://WWW.ANNARAGROUP.COM)